



Senioren- u. Therapiezentrum Barsbüttel Am Akku 2 22885 Barsbüttel

Am Akku 2
22885 Barsbüttel

Telefon (040) 671 00 02 - 0

Fax (040) 671 00 02 - 1

info@haus-barsbuettel.de

www.haus-barsbuettel.de

Betreutes Wohnen – Service Wohnen – in seiner schönsten Form mitten im Ortszentrum von 22885 Barsbüttel, Callingtonstraße 2 – 6

Im Rahmen der Erweiterung des Senioren- und Therapiezentrums Barsbüttel wurde unser Wohnangebot um die Möglichkeit des Betreuten Wohnens – Service Wohnen erweitert. Durch die Lage im Ortszentrum sind gute Verkehrsverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten gegeben.

Hier werden Menschen dahingehend betreut, dass durch Unterstützung bei individuellen Problemen die größtmögliche Selbständigkeit gewährleistet wird. Oberstes Ziel ist es, den Bewohnern so wenig Verantwortung wie möglich abzunehmen, um sie dabei zu fördern, ihr Leben selbständig zu gestalten.

Wir bieten 2 und 2 ½-Zimmer-Wohnungen in der Größe von 46 – 88 m² mit der Möglichkeit, weiterhin einen eigenen Haushalt zu führen. Im Bedarfsfalle kann die Häusliche- und Behandlungspflege durch einen frei zu wählenden ambulanten Pflegedienst in der eigenen Wohnung durchgeführt werden.

Unsere insgesamt 112 Wohnungen – einschließlich 19 Wohnungen für die Intensivpflege – sind barrierefrei und seniorengerecht konzipiert mit vielen interessanten und individuellen Grundrissen, die vielfältigen Wohnbedürfnissen gerecht werden. Die Wohnungen sind ausgestattet mit Einbauküche, hochstehendem Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backofen, Waschmaschinen- und Trockneranschluss, Fußbodengleichem Duschbad, Abstellraum in Wohnung und Keller, im Keller Gemeinschaftswaschküche mit Trocknern. Alle Wohnungen haben Anschlussmöglichkeit an frei zu wählende Notrufsysteme, welche 24 Stunden besetzt sind und im Notfall Hilfe leiten können.

Im Haus 2 im Staffelgeschoss besteht ein für alle Mieter offener und auch für die Mieter der Häuser 1 und 3 über die Tiefgarage bequem und trockenen Fußes erreichbarer Gemeinschaftsraum mit großer Dachterrasse. Hier finden die permanenten Freizeitaktivitäten mit persönlicher Betreuung statt.

Wir geben Hilfestellung und Beratung, jedoch ohne Rechtsberatung, unter anderem bei Behörden- und sozialen Angelegenheiten, bei der Organisation von Hobby, Kultur und sonstigen Gelegenheiten.

Unsere Service-/Wahlleistungen (wenn gewünscht):

- Teilnahme an hauseigenen Mahlzeiten
- Hausmeisterservice
- Teilnahme an Ausflügen und Veranstaltungen
- Großzügige Räumlichkeiten für Feiern und Veranstaltungen
- Nutzung der hauseigenen Wäscherei
- Reinigungsservice

Bei Zugang der Unterlagen kann nicht gewährleistet werden, dass alle dort aufgeführten Wohnungen noch zur Vermietung stehen.

Senioren- und Therapiezentrum
Barsbüttel GmbH

Anlagen:

Wohnungsgrundrisse
Preisliste Miet- u. Betreuungsgeld



Seite 2

Preisliste Betreutes Wohnen Callingtonstraße 2,4,6, 22885 Barsbüttel

Neben dem monatlichen Mietzins und den Nebenkostenvorauszahlungen ist zwingend für die Betreuungsleistung eine monatliche Grundservicepauschale zu entrichten. Diese beträgt für eine Person jeweils monatlich **€ 75,00**, bei zwei in der gleichen Wohnung lebenden Personen insgesamt **€ 100,00**.

Die Kautions ist an den Vermieter zu zahlen und beträgt das Dreifache der monatlichen Nettomiete. Der Betrag wird vom Vermieter als Sparguthaben/ -konto angelegt und an den Vermieter verpfändet.

Die Wohnanlage des Betreuten Wohnens besteht aus drei Häusern mit jeweils Erd-/ I. und II. Obergeschoss sowie einem Staffelgeschoss. Die planerisch ermittelten Wohnungsgrößen beinhalten die jeweils hälftige Anrechnung der Balkone und Terrassen. Jedes Haus hat einen bis zum Keller/Tiefgarage reichenden Fahrstuhl. Kfz-Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden.

Die in den Grundrissen eingezeichneten Sanitärobjekte und die Einbauküchen zählen zu den vermietet-seitigen Leistungen. Die eingezeichneten Waschmaschinen und die Möblierung etc. sind nur zur Dekoration und werden nicht vom Vermieter geliefert. Bei der Einrichtungsplanung ist zu berücksichtigen, dass bei der dekorativen Möblierung die in der Wohnung anzubringenden Heizkörper nicht berücksichtigt wurden. Für sämtliche Pläne gilt, dass die tatsächlich vorgefundenen Gegebenheiten von den vorgelegten Grundrisszeichnungen abweichen können, es gelten deshalb nur die tatsächlich vor Ort anzutreffenden Gegebenheiten. Alle Maße sind vor Ort zu nehmen.

Alle innenliegenden Küchen ggf. auch die mit Außenfenster haben grundsätzlich eine zum Wohnzimmer hin geöffnete Durchreiche mit einer Arbeitsplatte in Esstischhöhe die je nach örtlicher Gegebenheit sowohl in die Küche wie auch in den Wohnraum reichen kann.

Es kann nicht gewährleistet werden, dass bei Zugang dieser Unterlagen noch alle Wohnungen zur Verfügung stehen.

Hiermit verlieren alle vorherigen Preislisten ihre Gültigkeit.

Barsbüttel im Mai 2024

Senioren- und Therapiezentrum Barsbüttel GmbH, Am Akku 2, 22885 Barsbüttel**Betreutes Wohnen Haus 1 Callingtonstr. 2****Erdgeschoss**

| Whg.-Nr. | Zimmer | Balkon/Terrasse | Größe ca. m ² | Miete mtl. netto € | Miete mtl. Qm netto € | Heiz- u. BK Vorausz. € | Miete mtl. gesamt € |
|----------|--------|-----------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| 1.01 | 2 | T | 51 | 739,50 | 14,50 | 153,00 | 892,50 |
| 1.02 | 2 | T | 64 | 928,00 | 14,50 | 192,00 | 1.120,00 |

I. Obergeschoss

| | | | | | | | |
|-------|---|---|----|----------|-------|--------|----------|
| 1.11 | 2 | B | 61 | 976,00 | 16,00 | 183,00 | 1.159,00 |
| 1.12 | 2 | B | 52 | 832,00 | 16,00 | 156,00 | 988,00 |
| 1.13 | 2 | B | 52 | 832,00 | 16,00 | 156,00 | 988,00 |
| 1.14 | 2 | B | 54 | 864,00 | 16,00 | 162,00 | 1.026,00 |
| 1.15 | 2 | B | 46 | 736,00 | 16,00 | 138,00 | 874,00 |
| 1.16 | 2 | B | 54 | 864,00 | 16,00 | 162,00 | 1.026,00 |
| 1.17 | 2 | T | 51 | 816,00 | 16,00 | 153,00 | 969,00 |
| 1.18 | 2 | T | 51 | 816,00 | 16,00 | 153,00 | 969,00 |
| 1.19 | 2 | T | 65 | 1.040,00 | 16,00 | 195,00 | 1.235,00 |
| 1.110 | 2 | B | 60 | 960,00 | 16,00 | 180,00 | 1.140,00 |

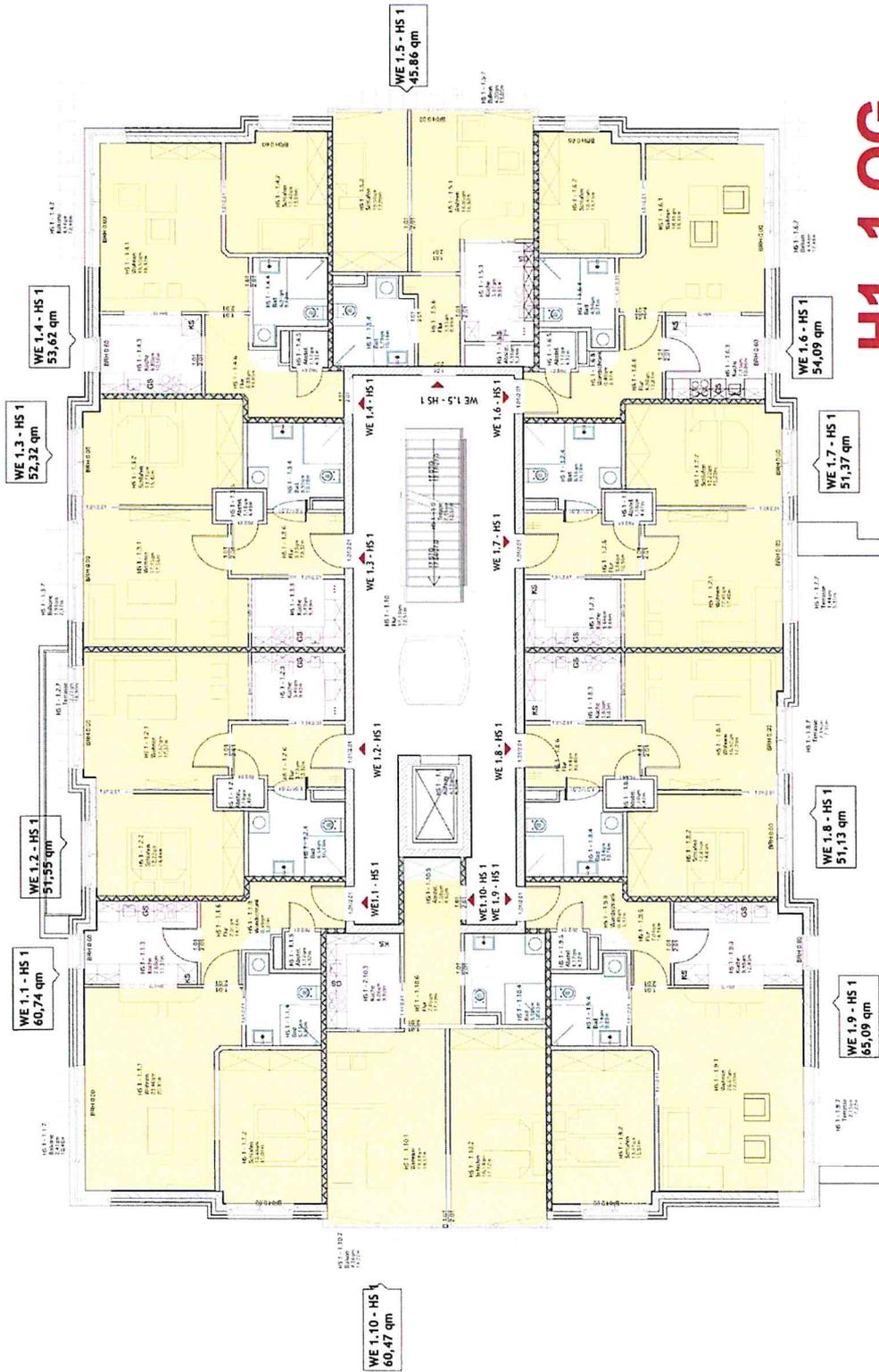
II. Obergeschoss

| | | | | | | | |
|-------|---|---|----|----------|-------|--------|----------|
| 1.21 | 2 | B | 61 | 976,00 | 16,00 | 183,00 | 1.159,00 |
| 1.22 | 2 | B | 51 | 816,00 | 16,00 | 153,00 | 969,00 |
| 1.23 | 2 | B | 52 | 832,00 | 16,00 | 156,00 | 988,00 |
| 1.24 | 2 | B | 54 | 864,00 | 16,00 | 162,00 | 1.026,00 |
| 1.25 | 2 | B | 46 | 736,00 | 16,00 | 138,00 | 874,00 |
| 1.26 | 2 | B | 54 | 864,00 | 16,00 | 162,00 | 1.026,00 |
| 1.27 | 2 | B | 52 | 832,00 | 16,00 | 156,00 | 988,00 |
| 1.28 | 2 | B | 51 | 816,00 | 16,00 | 153,00 | 969,00 |
| 1.29 | 2 | B | 65 | 1.040,00 | 16,00 | 195,00 | 1.235,00 |
| 1.210 | 2 | B | 60 | 960,00 | 16,00 | 180,00 | 1.140,00 |

Staffelgeschoss

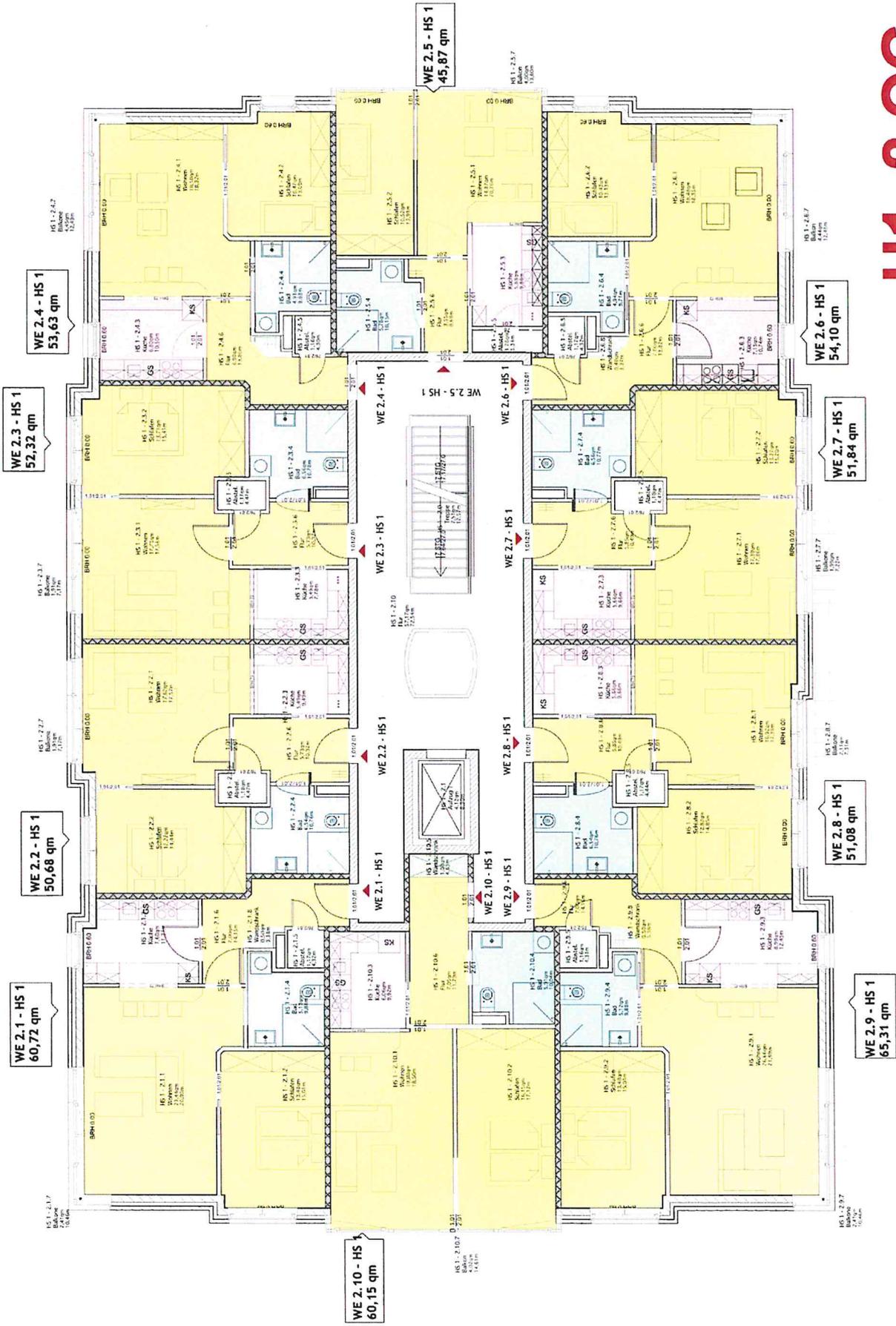
| | | | | | | | |
|------|-------|---|----|----------|-------|--------|----------|
| 1.31 | 2 | T | 81 | 1.296,00 | 16,00 | 243,00 | 1.539,00 |
| 1.32 | 2 | T | 56 | 896,00 | 16,00 | 168,00 | 1.064,00 |
| 1.33 | 2 1/2 | T | 86 | 1.376,00 | 16,00 | 258,00 | 1.634,00 |
| 1.34 | 2 1/2 | T | 84 | 1.344,00 | 16,00 | 252,00 | 1.596,00 |
| 1.35 | 2 | T | 56 | 896,00 | 16,00 | 168,00 | 1.064,00 |
| 1.36 | 2 | T | 81 | 1.296,00 | 16,00 | 243,00 | 1.539,00 |

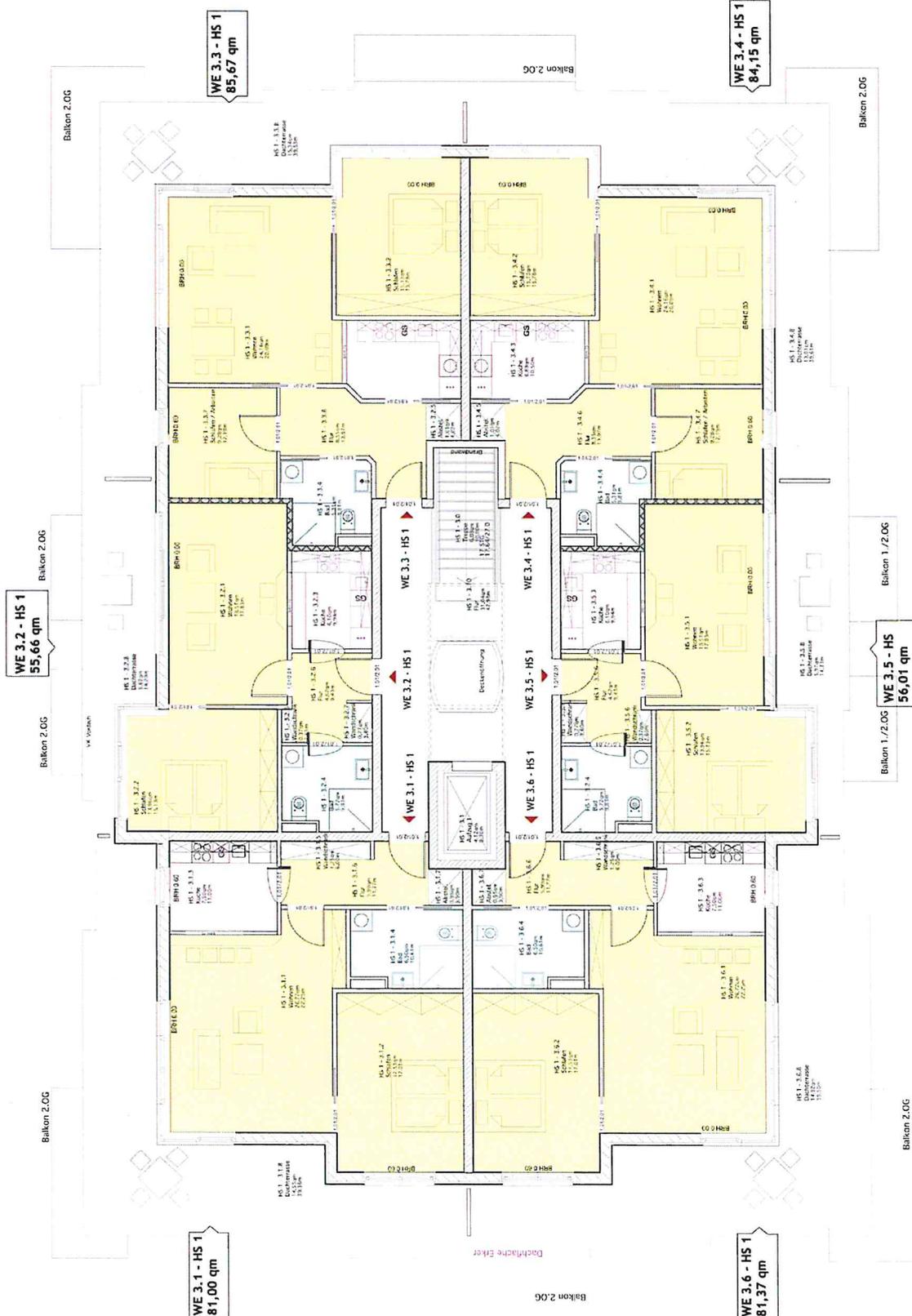
Zwischenzeitliche Vermietung bleibt vorbehalten.



H1_1.0G

H1_2.OG





WE 3.2 - HS 1
55,66 qm

WE 3.1 - HS 1
81,00 qm

WE 3.3 - HS 1
85,67 qm

WE 3.6 - HS 1
81,37 qm

WE 3.4 - HS 1
84,15 qm

WE 3.5 - HS
56,01 qm

H1_StG

Senioren- und Therapiezentrum Barsbüttel GmbH, Am Akku 2, 22885 Barsbüttel**Betreutes Wohnen Haus 2 Callingtonstr. 4****Erdgeschoss**

| Whg.-Nr. | Zimmer | Balkon/Terrasse | Größe ca. m ² | Miete mtl. netto € | Miete mtl. Qm netto € | Heiz- u. BK Vorausz. € mtl. | Miete mtl. gesamt € |
|----------|--------|-----------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|
| 2.01 | 2 | T | 65 | 942,50 | 14,50 | 195,00 | 1.137,50 |
| 2.02 | 2 | T | 51 | 739,50 | 14,50 | 153,00 | 892,50 |
| 2.03 | 2 | T | 51 | 739,50 | 14,50 | 153,00 | 892,50 |
| 2.04 | 2 | T | 59 | 855,50 | 14,50 | 177,00 | 1.032,50 |
| 2.05 | 2 | T | 53 | 768,50 | 14,50 | | |
| 2.06 | 2 | T | 60 | 870,00 | 14,50 | 180,00 | 1.050,00 |
| 2.07 | 2 | T | 52 | 754,00 | 14,50 | 156,00 | 910,00 |
| 2.08 | 2 | T | 52 | 754,00 | 14,50 | 156,00 | 910,00 |
| 2.09 | 2 | T | 67 | 971,50 | 14,50 | 201,00 | 1.172,50 |

I. Obergeschoss

| | | | | | | | |
|-------|---|---|----|--------|-------|--------|----------|
| 2.11 | 2 | B | 56 | 896,00 | 16,00 | 168,00 | 1.064,00 |
| 2.12 | 2 | B | 51 | 816,00 | 16,00 | 153,00 | 969,00 |
| 2.13 | 2 | B | 52 | 832,00 | 16,00 | 156,00 | 988,00 |
| 2.14 | 2 | B | 60 | 960,00 | 16,00 | 180,00 | 1.140,00 |
| 2.15 | 2 | B | 55 | 880,00 | 16,00 | 165,00 | 1.045,00 |
| 2.16 | 2 | B | 60 | 960,00 | 16,00 | 180,00 | 1.140,00 |
| 2.17 | 2 | T | 52 | 832,00 | 16,00 | 156,00 | 988,00 |
| 2.18 | 2 | B | 51 | 816,00 | 16,00 | 153,00 | 969,00 |
| 2.19 | 2 | B | 56 | 896,00 | 16,00 | 168,00 | 1.064,00 |
| 2.110 | 2 | B | 47 | 752,00 | 16,00 | 141,00 | 893,00 |

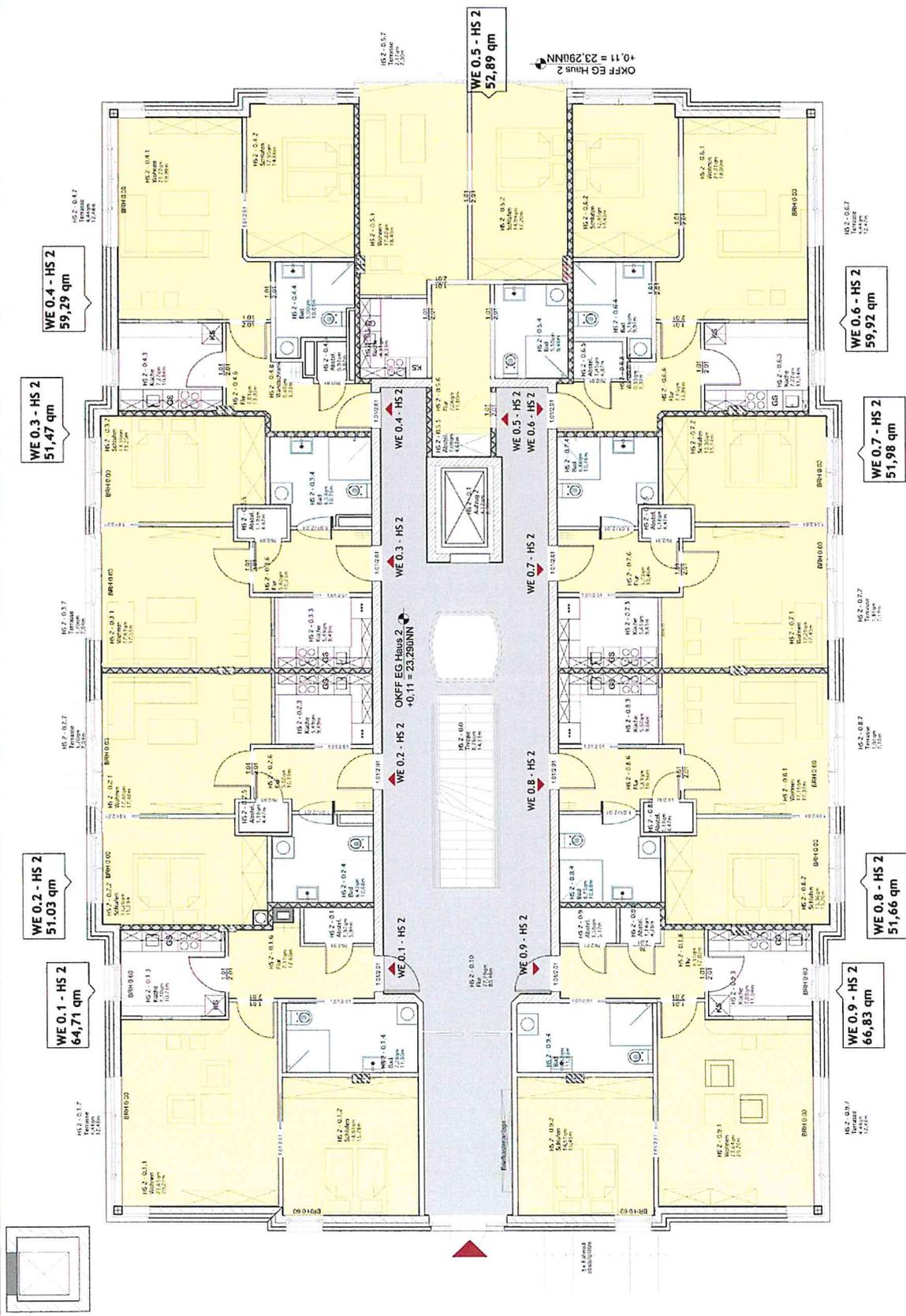
II. Obergeschoss

| | | | | | | | |
|---------|---|---|----|--------|-------|--------|----------|
| 2.21 | 2 | B | 56 | 896,00 | 16,00 | 168,00 | 1.064,00 |
| 2.22 | 2 | B | 51 | 816,00 | 16,00 | 153,00 | 969,00 |
| 2.23 | 2 | B | 52 | 832,00 | 16,00 | 156,00 | 988,00 |
| 2.24 | 2 | B | 60 | 960,00 | 16,00 | 180,00 | 1.140,00 |
| 2.25-1 | 2 | B | 55 | 880,00 | 16,00 | 165,00 | 1.045,00 |
| 2.26-3 | 2 | B | 60 | 960,00 | 16,00 | 180,00 | 1.140,00 |
| 2.27-1 | 2 | B | 52 | 832,00 | 16,00 | 156,00 | 988,00 |
| 2.28-1 | 2 | B | 51 | 816,00 | 16,00 | 153,00 | 969,00 |
| 2.29-1 | 2 | B | 56 | 896,00 | 16,00 | 168,00 | 1.064,00 |
| 2.210-3 | 2 | B | 47 | 752,00 | 16,00 | 141,00 | 893,00 |

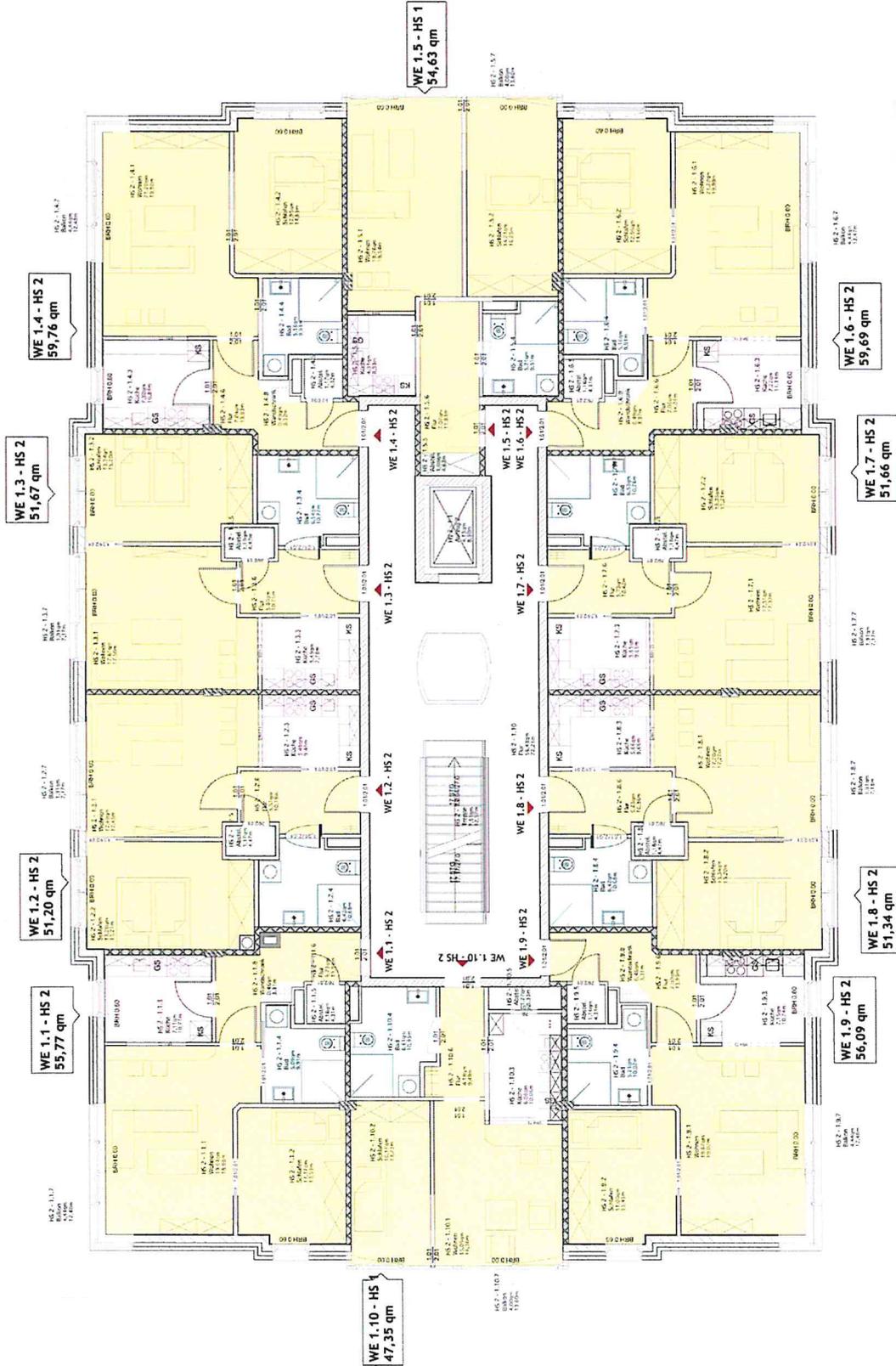
Staffelgeschoss

| | | | | | | | |
|--------|-------|---|----|----------|-------|--------|----------|
| 2.31-1 | 2 1/2 | T | 87 | 1.392,00 | 16,00 | 261,00 | 1.653,00 |
| 2.32-3 | 2 | T | 56 | 896,00 | 16,00 | 168,00 | 1.064,00 |
| 2.33-3 | 2 | T | 81 | 1.296,00 | 16,00 | 243,00 | 1.539,00 |
| 2.35-4 | 2 | T | 56 | 896,00 | 16,00 | 168,00 | 1.064,00 |
| 2.36-1 | 2 1/2 | T | 87 | 1.392,00 | 16,00 | 261,00 | 1.653,00 |

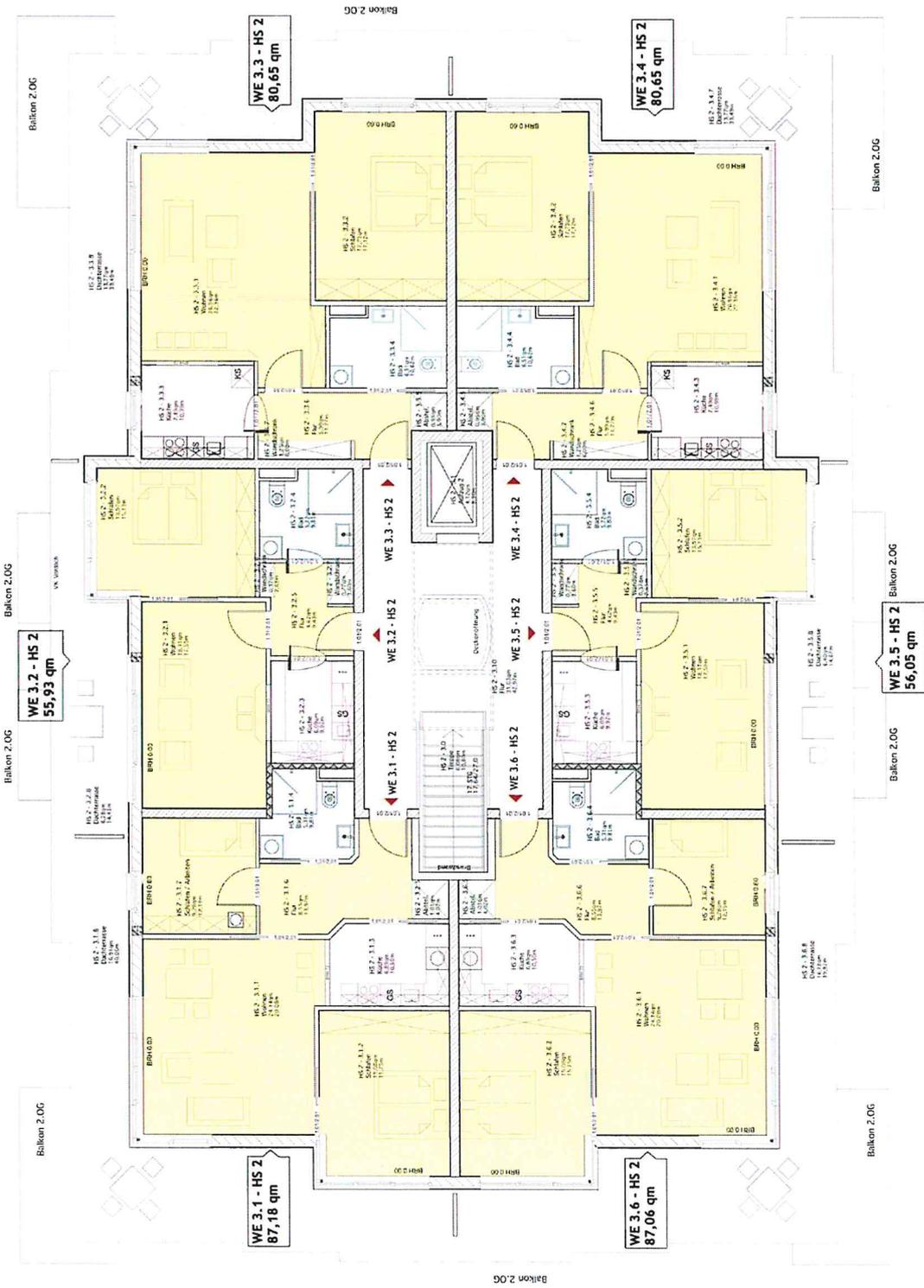
Zwischenzeitliche Vermietung bleibt vorbehalten.



H2_EG



H2_1.0G



H2_StG

Senioren- und Therapiezentrum Barsbüttel GmbH, Am Akku 2, 22885 Barsbüttel

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|-------------------------|
| Betreutes Wohnen | | Haus 3 | Callingtonstr. 6 |
|-------------------------|--|---------------|-------------------------|

Erdgeschoss

| Whg.-Nr. | Zimmer | Balkon/Terrasse | Größe ca. m ² | Miete mtl. netto € | Miete mtl. Qm netto € | Heiz- und BK Vorausz. € | Miete mtl. gesamt € |
|----------|--------|-----------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| 3.01 | 2 | T | 67 | 971,50 | 14,50 | 201,00 | 1.172,50 |
| 3.02 | 2 | T | 51 | 739,50 | 14,50 | 153,00 | 892,50 |
| 3.08 | 2 | T | 52 | 754,00 | 14,50 | 156,00 | 910,00 |
| 3.09 | 2 | T | 67 | 971,50 | 14,50 | 201,00 | 1.172,50 |

I. Obergeschoss

| | | | | | | | |
|-------|---|---|----|--------|-------|--------|----------|
| 3.11 | 2 | B | 56 | 896,00 | 16,00 | 168,00 | 1.064,00 |
| 3.12 | 2 | B | 51 | 816,00 | 16,00 | 153,00 | 969,00 |
| 3.13 | 2 | B | 52 | 832,00 | 16,00 | 156,00 | 988,00 |
| 3.14 | 2 | B | 56 | 896,00 | 16,00 | 168,00 | 1.064,00 |
| 3.15 | 2 | B | 47 | 752,00 | 16,00 | 141,00 | 893,00 |
| 3.16 | 2 | B | 60 | 960,00 | 16,00 | 180,00 | 1.140,00 |
| 3.17 | 2 | B | 52 | 832,00 | 16,00 | 156,00 | 988,00 |
| 3.18 | 2 | B | 52 | 832,00 | 16,00 | 156,00 | 988,00 |
| 3.19 | 2 | B | 56 | 896,00 | 16,00 | 168,00 | 1.064,00 |
| 3.110 | 2 | B | 47 | 752,00 | 16,00 | 141,00 | 893,00 |

II. Obergeschoss

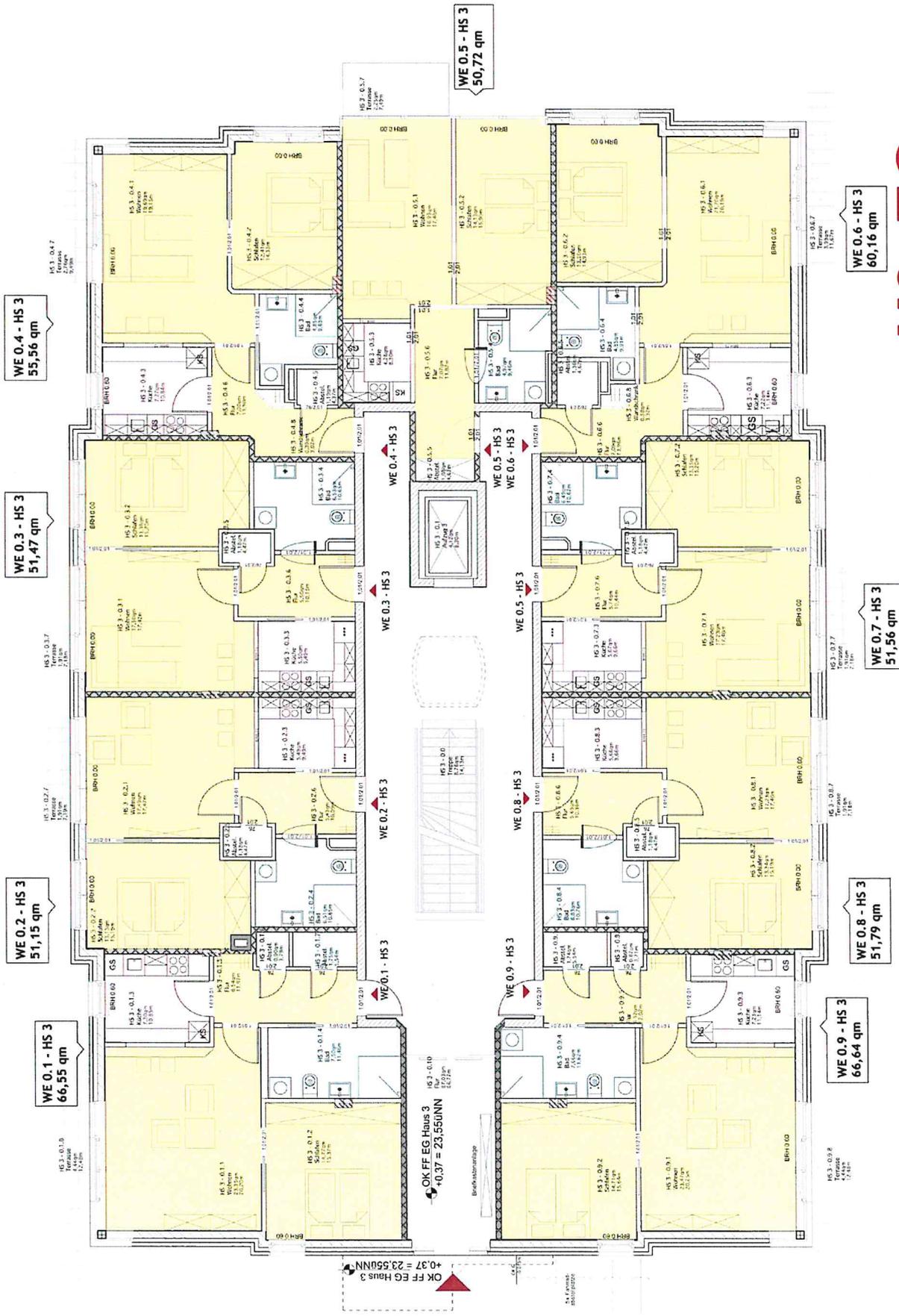
| | | | | | | | |
|-------|---|---|----|--------|-------|--------|----------|
| 3.21 | 2 | B | 56 | 896,00 | 16,00 | 168,00 | 1.064,00 |
| 3.22 | 2 | B | 51 | 816,00 | 16,00 | 153,00 | 969,00 |
| 3.23 | 2 | B | 52 | 832,00 | 16,00 | 156,00 | 988,00 |
| 3.24 | 2 | B | 56 | 896,00 | 16,00 | 168,00 | 1.064,00 |
| 3.25 | 2 | B | 47 | 752,00 | 16,00 | 141,00 | 893,00 |
| 3.26 | 2 | B | 60 | 960,00 | 16,00 | 180,00 | 1.140,00 |
| 3.27 | 2 | B | 51 | 816,00 | 16,00 | 153,00 | 969,00 |
| 3.28 | 2 | B | 51 | 816,00 | 16,00 | 153,00 | 969,00 |
| 3.29 | 2 | B | 56 | 896,00 | 16,00 | 168,00 | 1.064,00 |
| 3.210 | 2 | B | 47 | 752,00 | 16,00 | 141,00 | 893,00 |

Staffelgeschoss

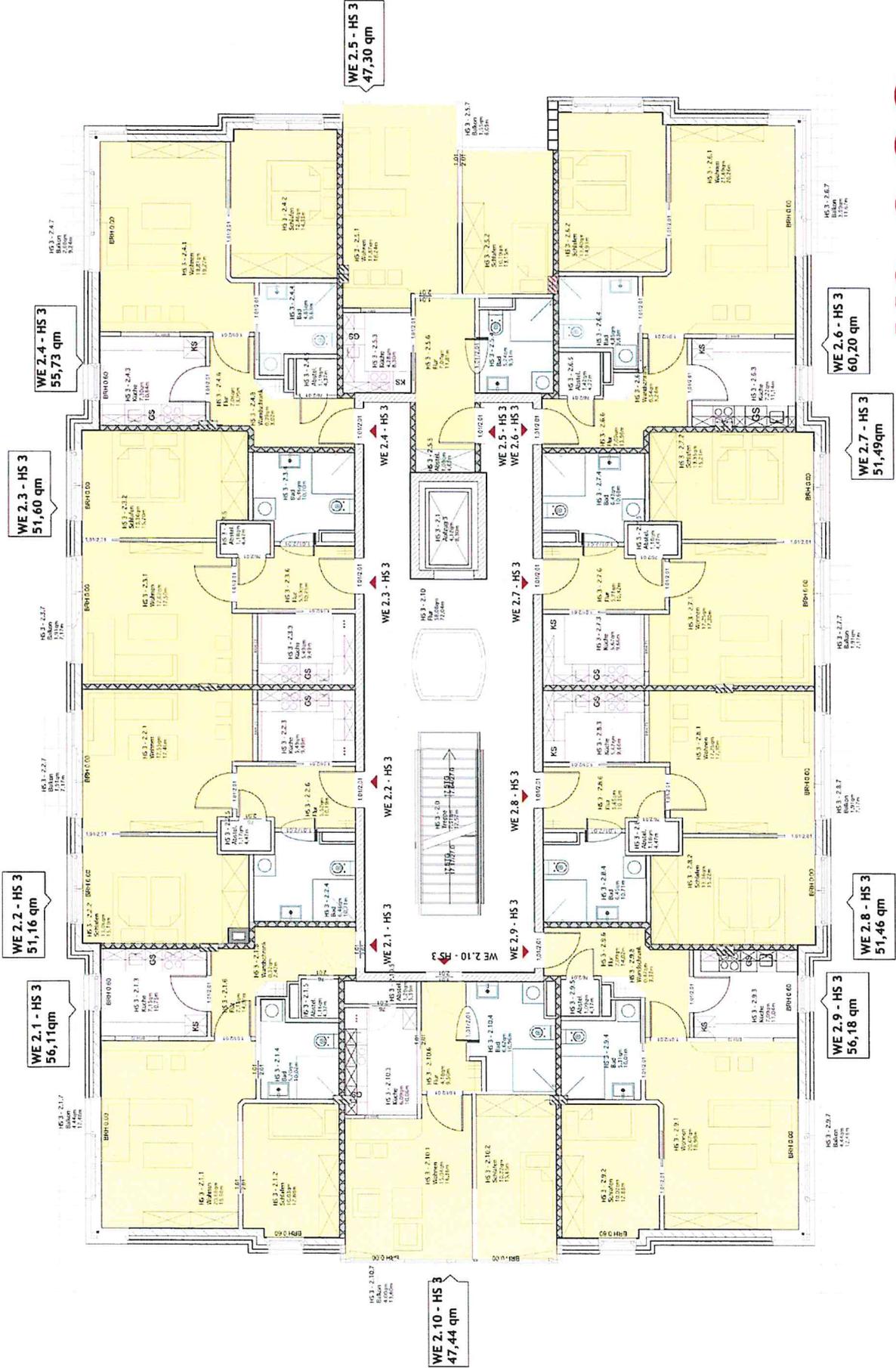
| | | | | | | | |
|------|-------|---|----|----------|-------|--------|----------|
| 3.31 | 2 1/2 | T | 88 | 1.408,00 | 16,00 | 264,00 | 1.672,00 |
| 3.32 | 2 | T | 55 | 880,00 | 16,00 | 165,00 | 1.045,00 |
| 3.33 | 2 | T | 81 | 1.296,00 | 16,00 | 243,00 | 1.539,00 |
| 3.34 | 2 | T | 84 | 1.344,00 | 16,00 | 252,00 | 1.596,00 |
| 3.35 | 2 | T | 56 | 896,00 | 16,00 | 168,00 | 1.064,00 |
| 3.36 | 2 1/2 | T | 87 | 1.392,00 | 16,00 | 261,00 | 1.653,00 |

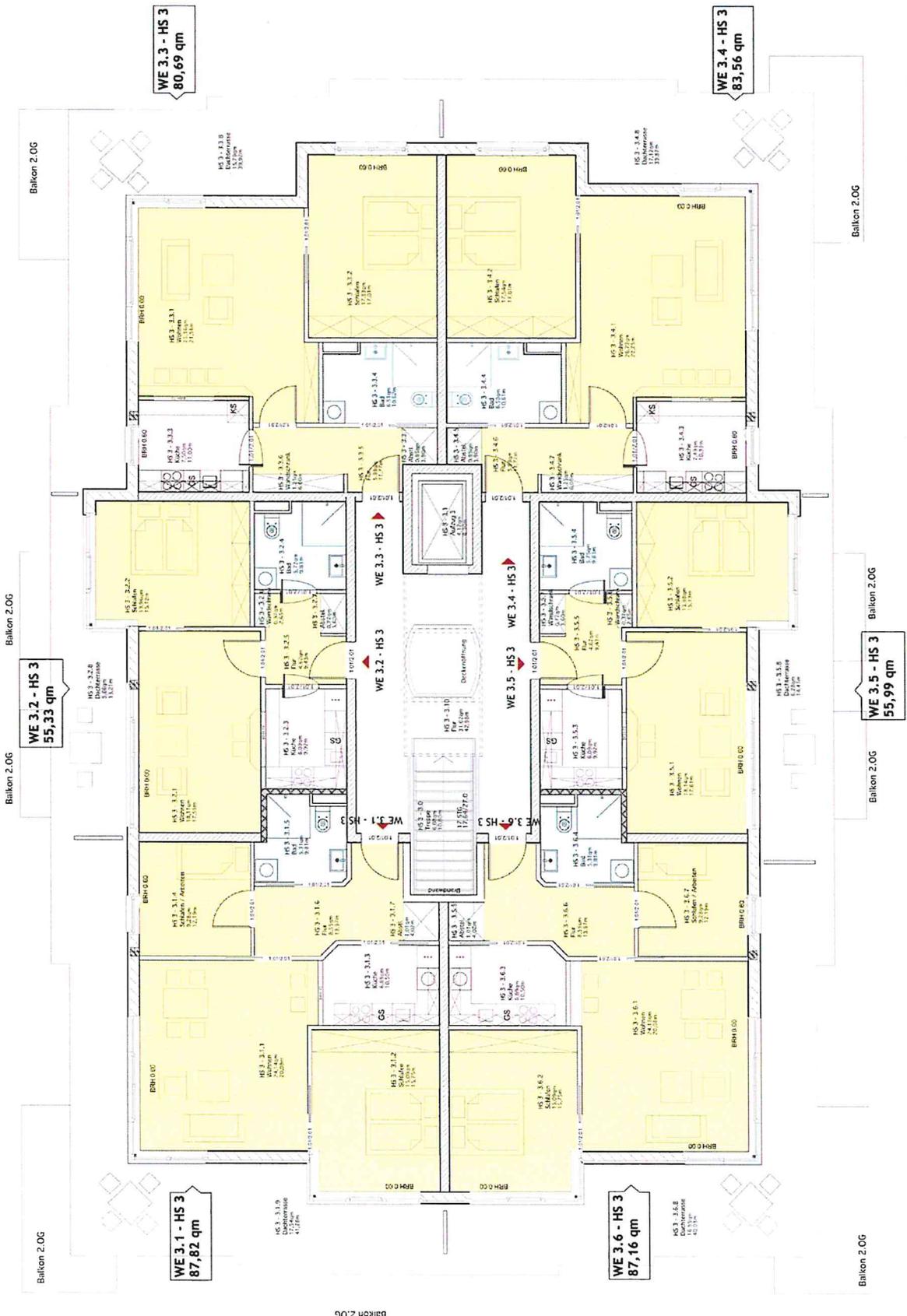
Zwischenzeitliche Vermietung bleibt vorbehalten.

H3_EG



H3_2.0G





WE 3.3 - HS 3
80,69 qm

WE 3.4 - HS 3
83,56 qm

WE 3.2 - HS 3
55,33 qm

WE 3.5 - HS 3
55,99 qm

WE 3.1 - HS 3
87,82 qm

WE 3.6 - HS 3
87,16 qm

H3_stG